

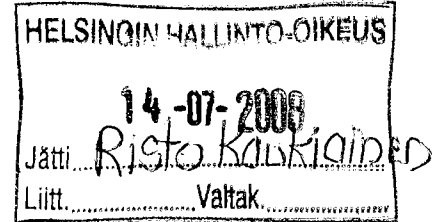
SILVOLAN TIEKUNTA -
SILLBÖLE VÄGLAG
Risto Kaukiainen, pj

01214/08/41021

VALITUS 1(6)
Kuninkaantammen osayleiskaavan
hyväksyminen (nro 11640)

10.07.2008

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
PL 120
00521 HELSINKI



VALITUS

Helsingin kaupunginvaltuusto on 4.6.2008 päättänyt hyväksyä 33. kaupunginosan Kuninkaantammen osayleiskaavan kaupunginsuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston 15.3.2007 päivätyn ja 7.2.2008 ja 26.5.2008 muutetun piirustuksen nro 11640 mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana (liite1).

Silvolan tiekunta valittaa tästä päätöksestä ja pyytää päätöksen muutosta seuraavassa tekstissä esitetyiltä kohdin ja esitetyin tavoin sekä perustein.

Silvolan tiekuntaa ei ole kuultu asianosaisena Kuninkaantammen osayleiskaavan valmistelussa. Tie-kuntaa ei ole voinut osallistua kaavan valmisteluun, koska sitä ei ole kutsuttu osayleiskaavan valmisteluun sisältyviin erilaisiin keskustelu- ja neuvottelutilaisuuksiin. Kaupunkisuunnitteluvirasto ei ole huomionnut tiekuntaa osayleiskaavan eri arviointi- ja osallistumissuunnitelmien osallistujaluettelossa eikä tilaisuuksien kutsujen saajana.

Silvolan tiekunta on hoitanut vuodesta 1938 yksityisenä tiekuntana osayleiskaavaan sisältyvää 1230 metrin pituista Kuninkaantammentien osaa, joka alkaa Hämeenlinnanväylältä ja päättyy Pitkälakosken ulkoilumajalla Keskuspuistoon. Tästä tieosuudesta on 500 metrin osuus Hämeenlinnanväylältä Hakuninmaantien risteykseen kevyen liikenteen käytössä olevaa sorapäällysteistä tietä ja 730 metrin osuus Hakuninmaantien risteyksestä itään Pitkälakosken ulkoilumajalle kestopäällystettyä moottoriajoneuvoliikennöityä tietä.

Kuninkaantammentie on vanha Museoviraston suojelema tie, joka on rakennettu Kaarelasta Helsingin pitäjän kirkonkylään johtavaksi markkina- ja kirkkotieksi. Nykyisessä asemakaavassa Kuninkaantammentie on muinaismuistolain nojalla rauhoitettu. Ko. osayleiskaavassa ei ole viittausta muinaismuistolakiin eikä valvovana viranomaisena toimivaan Museovirastoon. Piirustuksessa nro 11640 on merkintä s1: Kulttuurihistoriallisesti arvokas Kuninkaantammentien linjaus tulee säilyttää.

Kuninkaantammentien varren asutus keskittyy Hakuninmaantien risteuksen ja Keskuspuiston välisen tieosuuden 500 metrin matkalle ennen tien päättymistä Pitkälakosken ulkoilumajalla. Tätä tieosuutta voidaan luonnehtia kylätieksi: se kulkee yksityisten omistamien tonttien välissä melkein rakennusten kulmia hi-poen

ja tien loppupäässä Pitkäkösken vedenpuhdistuslaitoksen alueen rajaa sivuten. Alueen yleisilme on vehmas ja rauhallinen.

Kaupunginvaltuuston asiakirjat, kaupunginhallituksen ehdotukset 12-2008 (Liite 2) on otsakkeen Alueen yleiskuvaus (sivu 27) alla todettu tästä alueesta : "Asuinrakennuksia on Kuninkaantammentien varrella" ...ja "Suurin osa alueen rakennuskannasta on rakennettu 1950-luvulla." Tarkennuksena tähän haluamme todeta, että edellä mainitun 500 metrin tieosuuden varrella sijaitsee vedenpuhdistuslaitoksen lisäksi 23 asuinrakennusta. Näistä valtaosaltaan vuosien 1970 - 2007 aikana rakennetuista tai peruskorjatuista rakennuksista on omakotitaloja 16, paritaloja 5, rivitaloja yksi ja yksi kerrostalo. Alueen asukasmäärä on 71, joista aikuisia 39 ja alle 18-vuotiaita lapsia/nuoria 32.

Kuninkaantammentien moottoriajoneuvoliikennöity 730 metrin osuus Hakuninmaantien ja Pitkäkösken ulkoilumajan välillä on kestopäällystettyä kuuden metrin levyistä tietä . Tien eteläpuolella on varaus kevyen liikenteen väylälle. Edellä mainitulla 500 metrin rakennusten reunustamalla osuudella tonttien välisen tiealueen kokonaisleveys on 12 metriä. Tietä käyttävät sen varrella sijaitsevien yksityisten kiinteistöjen asukkaiden lisäksi Helsingin Veden Pitkäkösken vedenpuhdistuslaitos sekä Keskuspuiston palvelujen käyttäjät. Tien käyttö on viime vuosina kasvanut voimakkaasti ollen tällä hetkellä keskimäärin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kasvu on johtunut ensisijaisesti Pitkäkösken vedenpuhdistuslaitoksen toiminnasta, jonka aiheuttama liikenteen osuus on em. määrästä noin 60 prosenttia. Laitoksen käyttö, huolto ja kunnostukset sekä peruskorjaukset ja laajennukset aiheuttavat ja tulevat aiheuttamaan erittäin runsaasti raskasta liikennettä erilaisina kemikaali-, liete-, maa-aines-, murske-, betoni-, rakennustarvike- ja työkonekuljetuksina. Raskaan kuljetusliikenteen määrää on lisääntynyt merkittävästi Helsingin Veden verkosto-osaston ryhdyttyä käyttämään vedenpuhdistuslaitoksen aluetta työmaidensa maa-ainesten varastointi- ja käsittelypaikkana. Kuljetusliikennettä lisää osaltaan myös vedenpuhdistuslaitoksen alueella toimivan yksityisen vedenpullottamoyrityksen toiminta.

Kuninkaantammentietä ei ole rakennettu nykyisen kaltaiselle raskaalle liikenteelle vaan tietä on aikojen kuluessa paranneltu sitä leventämällä ja päällystä lisäämällä. Helsingin kaupungin vesilaitos ja Silvolan tiekunta ovat todenneet tien liikenteellisesti vaaralliseksi jo vuonna 1977, jolloin se em. tahojen esityksestä liikenneturvallisuuden parantamiseksi kestopäällystettiin. Helsingin kaupungin rakennusviraston toimesta.Tien päällyys on myöhemmin uusittu ja vedenpuhdistuslaitos on asennuttanut osittain tien alle sijoittuvat vesihuollon 600 ja 1000 mm:n runkoputket. Silvolan tiekunnan tehtäviin kuuluu Kuninkaantammentien käytön ja kunnan seuraaminen sekä tien hoito. Tiekuunta on vastuussa tien huonosta kunnosta tai laiminlyödyistä hoidosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista/onnettomuuksista. Tien nykyinen käyttö - sen määrä ja laatu - aiheuttavat ympäristöhaittoja ja liikenteellisiä vaaratilanteita. Tien päällyys ja pohja eivät kestä nykyisen kaltaista raskasta liikennettä. Tiessä on syviä painumia ja

päällysteen halkeamia. Silvolan tiekunta on esittänyt 28.1.2008 Helsingin kaupungin suunnitteluvirastolle teknisen tien rakentamista Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselle. Tie-kunta ei ole saanut vastausta esitykseensä. Tie-kunnan tietämättä vastaus esitykseen oli annettu jo aiemmin. Kaupunkisuunnittelulautakunta oli todennut jo vuotta aiemmin osayleiskaavan valmisteluprosessiin sisältyvässä vastineessaan Aaro Väyrysen esitykseen vesilaitoksen liikennettä varten osayleiskaavaan lisättävästä teollisuustiestä "Kuninkaantamentie säilyy nykyisen kaltaisena. Tien eteläpuolelle rakennetaan kevyen liikenteen reitti. Vesilaitoksen liikenne kulkee jatkossakin Kuninkaantamentietä, koska suunniteltu tiivis kaupunkirakenne ja maastonmuodot eivät mahdollista uuden teollisuustien rakentamista" (Liite 3) Kaupunginvaltuuston asiakirjat, kaupunginhallituksen ehdotusten liiteosa, liite 6, kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen 22.3.2007 sivut 17-36, sivu 27).

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto kutsui kirjeellään 13.3.2008 Kuninkaantammenpuiston ja sen lähialueiden maanomistajia, asukkaita, asukasym. yhdistyksiä ja yrityksiä keskustelutilaisuuteen käsittelemään Helsingin Veden hanketta maanalaisen alavesisäiliön rakentamiseksi Kuninkaantammenpuiston kallioalueelle. Silvolan tiekuntaa ei tilaisuuteen kutsuttu, eikä sitä mainittu alueen suunnittelussa osallisten tahojen luettelossa. Kuitenkin hanke liittyy tiekuntaan ja Kuninkaantamentiehen siten, että kaupunkisuunnitteluvirasto ilmoittaa arvioivansa erityisesti hankkeen rakentamisaikaisia vaikutuksia mm. alueen liikenteeseen.

Maanalaisen vesisäiliön louhinnasta syntyy Helsingin Veden edustajan arvion mukaan louhetta noin 120000 kiintokuutiometriä. Käsitellyn louheen kuljetuksen lisäksi vesisäiliön rakennustyö sisältää runsaasti erilaista rakennusmateriaalien ja kaluston kuljetusta. Alavesisäiliön rakentamisesta syntyvän kiviaineksen kuljetuksen ja muun rakennusaikaisen raskaan liikenteen ohjaaminen Kuninkaantamentietä tapahtuvaksi on tiekunnan mielestä vastuutonta.

Silvolan tiekunta vaatii, että maanalaisen alavesisäiliön rakennushankkeelle suunnitellaan ja rakennetaan erillinen rakennusaikainen kuljetustie. Tie-kunta pitää vaatimustaan Kuninkaantammen tien liikenneturvallisuuden ja asumisrauhan kannalta perusteltuna.

Tiekunnan havaintojen mukaan Keskuspuiston käyttö Pitkäkosken ulkoilumajan kautta on noussut viime vuosien aikana merkittävästi. Samalla erot puistossa kävijöiden määrissä eri päivänajojen, viikonpäivien ja vuodenaikojen välillä ovat tasoittuneet. Tähän ovat vaikuttaneet keskuspuiston palvelujen monipuolistuminen. Ne vastaavat yhä erilaisempien luonto- ja liikuntaharrastajien sekä muiden ryhmien tarpeita. Nykyisellään keskuspuisto tarjoaa mahdollisuudet mm. seuraaville lajeille: kävely, juoksu, retki-, kunto- ja maastopyöräily, rullasuksihiihto, murtomaahiihto, suunnistus, melonta, kalastus, luontoretkeily. Keskuspuistossa kävijöiden aiheuttama henkilöautoliikenne painottuu arki-iltoihin ja viikonloppuihin. Tämä liikenne on voimakkaassa kasvussa ja näkyy paitsi Kuninkaantamentien liikenteen lisäksi myös pysäköintitilan puutteena

Pitkäkosken ulkoilumajalla sekä siitä aiheutuvana tienvarsipysäköintinä muutenkin kapealla väylällä. Silvolan tiekunta pitää osayleiskaavan sisältämää Hakuninmaan risteyksestä Pitkäkosken ulkoilumajalle Kuninkaantammentien eteläpuolelle rakennettavaa kevyen liikenteen väylää pysäköintitilojen rakentamista ulkoilumajalle erittäin tarpeellisina asioina. Tiekuunta haluaa kuitenkin tuoda esille seuraavat näkökohdat sekä niihin perustuvan vaatimuksen.

Keskuspuiston käyttäjien aiheuttama kevyt liikenne on hyvin monimuotoista. Käyttäjät liikkuvat eri välineillä ja nopeuksilla: kävellen, juosten, hölkäten, polku-/maastopyörillä, mopoilla, rullasuksilla, koiraa taluttaen, lastenvaunuja työntäen ym. Käyttäjät liikkuvat yksittäin, pareittain, perheinä, kunto- tai valmennusryhminä, päiväkotiryhminä, ala- ja yläasteen koululuokkina jne. Keskuspuiston käyttäjät ovat erillisen kevyen liikenteen väylän puuttuessa tottuneet ryhmittymään kulkusuuntansa mukaisesti joko Kuninkaantammentien oikealle tai vasemmalle puolelle ja käyttämään kuuden metrin levyistä tietä joustavasti autoliikenteen mukaan. Kevyen liikenteen siirtäminen erilliselle, kahdensuuntaiselle puolta kapeammalle väylälle ei välttämättä tee liikennettä sujuvammaksi eikä vähennä onnettomuusriskejä. Näitä lisää osaltaan se, että tien pohjoispuolen kiinteistöjen asukkaat joutuvat kevyen liikenteen väylälle päästäkseen ylittämään ajotien. Kuninkaantammen 5000 asukkaan määrä tulee yhdessä Hämeenlinnanväylän länsipuolelta johtavien kevyen liikenteen parantuvien yhteyksien kanssa lisäämään Keskuspuiston käyttäjämäärää niin, että Kuninkaantammentien viereen rakennettava väylä muodostuu ruuhkaiseksi.

Silvolan tiekunta vaatii, että Keskuspuistoon suuntautuvaa kevyttä liikennettä varten suunnitellaan osayleiskaavassa jo olevan Kuninkaantammentien viereisen väylän lisäksi toinen väylä joko Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksen eteläpuolitse suoraan Keskuspuistoon tai itäpuolitse Pitkäkosken majalle ja että vedenpuhdistuslaitoksen eteläpuolelle suunnitellaan pysäköintimahdollisuudet Keskuspuiston käyttäjille.

Kuninkaantammen osayleiskaavan selostuksessa on kappaleessa Osayleiskaavan vaikutusten arviointi selvitetty Kuninkaantammentien luonnetta ja merkitystä seuraavasti. "Kuninkaantammentie on suojeltava historiallinen tielinjaus, jonka ominaisluonne säilytetään, vaikka kaupunkirakenne sen ympärillä tiivistyy. Kuninkaantammentie on merkittävä osa alueen kulttuuriympäristöä, joka tukee Kuninkaantammen asuinalueen identiteettiä."

Edelleen sivulla 49 on todettu "Tie on maisemallisesti merkittävä reitti ja seudullisesti tärkeä poikittainen yhteys. Kuninkaantammentie toimii osaltaan sisääntuloväylänä Kuninkaantammen alueelle ja Keskuspuistoon." "Tämän myötä Kuninkaantammentiehen kohdistuu jatkossa entistä enemmän välittömiä ja välillisiä käyttöpaineita." Selostuksen kappaleessa Vaikutukset liikenteeseen liikennemääriin ja meluun (sivu 53) näitä kasvavia välittömiä ja välillisiä käyttöpaineita on konkretisoitu vuoden 2025 ennusteliikenteellä: Kuninkaantammentie 2000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Vedenkierto 1400 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Kuninkaantammentien liikenteen kasvu nykyisestä noin 500 ajoneuvon vuorokausimäärästä nelin- viisinkertaiseksi merkitsee todellisia käyttöpaineita, jotka toteutuessaan tulevat itse tien käyttäjien sekä tienvarren asukkaiden kestettäväksi. Tie on jo nyt liikenteellisesti vaarallinen. Se on liikennetiheyteen ja liikenteen laatuun nähden kapea, vain kuusi metriä. Suuri osa liikenteestä on jo nyt Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen raskasta kuljetusliikennettä - kuorma-autoja ja perävaunullisia rekkoja. Tässä liikenteessä esiintyy lisäksi laitoksen laajennuksista ym. korjauksista aiheutuvia useamman viikon mittaisia kuljetus-sesonkeja, joista useat ajoittuvat päivisin kello 07.00 - 22.00 väliselle ajalle. Pitkälkosken ulkoilumajan kautta Keskuspuistoa käyttävien aiheuttama henkilöautoliikenne on ympärivuotista ja tihentyy arkipäivisin ajalle 16.00 - 22.00, sekä viikonloppuihin ja loma-aikoihin.

Helsingin Vesi rakennutti vuonna 2005 Kuninkaantammentieltä toisen, läntisen, liittymän Pitkälkosken vedenpuhdistuslaitoksen alueen eteläosaan johtavalle laitoksen sisäiseen liikenteeseen tarkoitettulle tielle. Tie rakennettiin rakennus-luvalla suppealla naapurien kuulemisella Silvolan tiekuntaa kuulematta. Osayleis-kaavassa tämä tie on nimellä Vedenkierto. Tien muuttaminen osayleiskaavalla yleiseksi kaduksi ei tiekunnan mielestä ole oikein. Tie on rakennettu, ja sen tulisi pysyä laitoksen sisäisenä huoltotienä. Vedenkierron liittymä toisi ennusteen mukaan Kuninkaantammentielle sellaisen määrän liikennettä, että se yksinään riittäisi muuttamaan tien ja sen rakennetun ympäristön luonteen aivan toiseksi nykyisestä. Tiekunnan mielestä Kuninkaantammen alueen suunnittelu ja rakentaminen eivät saa tapahtua muun, jo rakennetun alueen turvallisuuden, viihtyisyyden, meluttomuuden ym. asumisrauhan kustannuksella. Vedenkierron liittymä sijaitsee liikenteellisesti vaarallisessa kohdassa, loivassa mäessä ja kaarteessa. Kuninkaantammentien eteläpuolelle rakennettava kevyen liikenteen väylä Pitkälkosken ulkoilumajalle ylittää liittymän.

Kuninkaantammentien varren asukkaille liikenne on jo nykyisellään ongelma. Tie rajoittuu asutulla osuudella tonttien rajoihin, rakennukset sijaitsevat lähellä tietä ja niiden pihat aukeavat tielle. Liikenne tulee kirjaimellisesti kiinteistöjen pihoille, puutarhoihin ja huoneisiin. Liikenteen melua on jatkuvaa ja sen voimakkuutta lisää rakennusten sisälle asti kantautuva raskaan liikenteen jyrinä. Liikenteen pakokaasut ja pöly heikentävät tienvarren ilmanlaatua. Erityisesti raskaan liikenteen asfalttipinnasta jauhama hienojakoinen aines sisältää runsaasti erilaisia partikkeleita, joista osa on terveydelle vaarallisia. Tiekunta pelkää, että suunnitelman toteuttaminen ja ennusteen mukaisen liikennemäärän ahtautuminen suhteellisen kapealle Kuninkaantammentielle häivyttää tien ominaisluonteen. Tien ominaisluonteeseen ja kulttuuriseen merkittävyyteen sisältyvät historiallisen linjauksen lisäksi liikenteen määrä ja luonne, tienvarren luonto, tontit rakennuksineen ja asukkaineen sekä alueen meluttomuus, rauhallisuus ja muut alueen yleistunnelmaa luovat tekijät. Nämä puolestaan liittyvät niihin asumisympäristöä koskeviin arvoihin ja ominaisuuksiin (asumisrauha, turvallisuus, viihtyisyys, lämmihenkisyyys, laadukkuus, meluttomuus) joiden osayleiskaavan teksteissä sanotaan ohjanneen kaavan suunnittelua. asuinalueiden tilannetta.

Kaava- ja liikennesuunnittelun kuten muunkin suunnittelun tulee ennakoida haitallisten painetilanteiden syntyminen ja pyrkiä ehkäisemään ne, eikä synnyttämään niitä.

Silvolan tiekunta vaatii, että Vedenkierron väylän liittymä Kuninkaantammentiehen poistetaan osayleiskaavasta siten, että Kuninkaantammen liikenne ei ohjaudu Kuninkaantammentien varren nykyisen pientaloalueen kautta, vaan tälle liikenteelle suunnitellaan uusi väylä liittymiseen.

SILVOLAN TIEKUNTA - SILLBÖLE VÄGLAG

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Risto Kaukiainen
puheenjohtaja

- LIITTEET 1 Pöytäkirjanote/Kuninkaantammen osayleiskaavan hyväksyminen (nro 11640)
- 2 Kaupunginvaltuuston asiakirjat/kaupunginhallituksen ehdotukset 12 - 2008
- 3 Kaupunginvaltuuston asiakirjat/kaupunginhallituksen ehdotusten liiteosa
Kuninkaantammen osayleiskaavan hyväksyminen (nro 11640) liitteet 1 - 6